

20110304/50256001

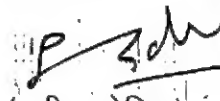
विकास योजना - अमळनेर (जि. जळगांव)

मौजे अमळनेर येथील गट क्र. ४२९, सर्व्हे क्र. १७५/२ पैकी ०.२२ हेक्टर क्षेत्रावरील आरक्षण क्र. १०१ "भाजीपाला मार्केट" बाबत. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वये आदेश ..

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३५१०/९८४/प्र.क्र.१६५/१०/नवि-९,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक : १४ फेब्रुवारी, २०११

शासन निर्णय:- सोबतचे आदेश (मराठी/इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्रदीप गोहिल)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) जिल्हाधिकारी, जळगांव.
- ३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती शासनास सत्वर सादर कराव्यात.)

- ६) सहायक संचालक नगररचना, जळगांव शाखा, जळगांव.
- ७) मुख्याधिकारी, अमळनेर नगरपरिषद, जि. जळगांव.
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह, पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, यांना प्रत्येकी ०५ प्रमाणे पाठवाव्यात.)

- १०) कक्ष अधिकारी (कार्यासन नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सदरहू आदेश विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावेत.)

- ११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Urban Development Department,**

**Mantralaya Mumbai 400 032.**

**Dated: 14<sup>th</sup> February, 2011**

**ORDER**

***The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***

**No. TPS-3510/984/CR-165/10/UD-9:** Whereas the land specified in the Schedule appended here to is reserved as Site No. 101 "Vegetable Market" (Partly) in Development Plan of Amalner City published vide Notification No. D.P. Amalner(R-2)/TPV-IV/2888, dated 30<sup>th</sup> April, 1994 in the Maharashtra Government Gazette, dated the 19<sup>th</sup> May, 1994 under sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas the said land has not been acquired by the Amalner Municipal Council within ten years from the date on which a final Development Plan came into force ;

And whereas no declaration under sub-section (2) or (4) of section 126 of the said land for acquisition thereof has been published in the Official Gazette within the said period of ten years;

And whereas Smt. Alka Dattatraya Kshatriya and others, the owners of the said land have, through their constituted attorney Shri Rajendra Patil, as contemplated under sub-section (1) of section 127 of the said Act served a notice on the Amalner Municipal Council being the Planning Authority on the 2<sup>nd</sup> May, 2009 ;

And whereas even after service of said notice as aforesaid, the said land has not been acquired and no steps for acquisition of the said land within a period of twelve months from the date of the service of said notice has been commenced by the said Planning Authority ;

And whereas in view of the provisions obtaining in sub-section (1) of section 127 of the said Act the said reservation of the said land is deemed to have lapsed and the said land is deemed to be released from such reservation and is available to the owners thereof for the purpose of development permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan ;

And whereas as required under sub-section (2) of section 127 of the said Act, it is necessary to issue an order that the reservation of the said land has lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (1) and (2) of section 127 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies

**Amalner 127 (2)**

that the reservation of the said land for vegetable market as specified in Development Plan of Amalner City hereby stands lapsed.

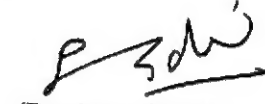
**: Schedule :**

"The land bearing Gat No. 429, Survey No. 175/2 of Mouze Amalner admeasuring about 0.22 Ha. (as shown on plan)"

**Note:-**

- 1) A copy of the part plan showing the area lapsed vide above said order is available in the office of the Chief Officer, Amalner Municipal Council, Dist. Jalgaon during office hours on all working days for inspection of public upto one month.
- 2) This Order is also available on Dept. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



(Pradeep Gohil)

**Section Officer to Government**

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,**  
**दिनांक : १४ फेब्रुवारी, २०११**  
**आदेश**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्र.:टीपीएस-३५१०/९८४/प्र.क्र.१६५/१०/नवि-९,

ज्याअर्थी, सोबतच्या सूचित नमूद जागा ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम, क्र. ३७) चे कलम ३१(१) नुसारची क्र.वि.यो.अमळनेर(आर.२)/टिपीव्ही-४/२८८८, दि. ३० एप्रिल, १९९४ अन्वयेची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात दि. १९ मे, १९९४ रोजी प्रसिध्दी झालेल्या अमळनेर शहराच्या विकास योजनेत (यापुढे उक्त विकास योजना असे संबोधिले आहे) आ.क्र.१०१ भाजीपाला मार्केट (भागशः) या वापरासाठी आरक्षित आहे.

आणि ज्याअर्थी, अमळनेर नगर परिषदेने उक्त जागा विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६(२) किंवा १२६(४) च्या तरतुदीनुसार भूसंपादनाबाबत कोणतेही प्रसिध्दीकरण उक्त दहा वर्षांच्या कालावधीत शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाले नाही.

आणि ज्याअर्थी, श्रीमती अलका दत्तात्रय क्षत्रिय व इतर या उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्राधिकृत केलेले मुखत्यारपत्रधारक श्री. राजेंद्र पाटील यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) नुसार ची नोटीस नियोजन प्राधिकरण असलेल्या अमळनेर नगर परिषदेवर दि. २ मे, २००९ रोजी बजावली होती.

आणि ज्या अर्थी, उक्त नोटीस बजावलेनंतरही बारा महिन्यांच्या कालावधीत उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त जागा संपादन केली नाही. तसेच संपादनाबाबत कोणतीही कार्यवाही सुरु केली नाही.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(१) च्या तरतुदीनुसार भूसंपादनाबाबत कोणतीही उपाय योजना करण्यात न आल्यास ती जमीन आरक्षणातून मुक्त झाल्याचे मानण्यात येईल आणि संबंधित योजनेअन्वये लागतच्या जमिनीबाबत अनुज्ञेय असलेल्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी जमीन मालकास उपलब्ध होईल.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७(२) नुसार आरक्षण व्यपगत झालेबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे.

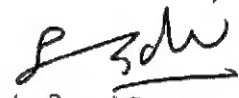
आता, ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७((१) व (२) नुसार प्राप्त अधिकारास राज्य शासन उक्त क्षेत्र अमळनेर शहराच्या विकास योजनेतून भाजीपाला मार्केट या वापराच्या आरक्षणातून व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे.

सूचि

"मौजे अमळनेर येथील ग.नं. ४२९, (सर्व्हे क्र. १७५/२ मधील ०.२२ हेक्टर क्षेत्र (नकाशात दर्शविलेनुसार)"

- टिप :-
- १) प्रस्तुत आदेशान्वये आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, अमळनेर नगरपरिषद, जिल्हा जळगांव यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यन्त ठेवण्यात आली आहे.
  - २) सदर आदेश विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन